



ЛОТ № 224641

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ФРЯЗИНО, ПРОЕЗД ВВЕДЕНСКОГО, 12

Сдается склад
3 000 000 рублей

Предлагаем вашему вниманию аренду складского комплекса класса А+. Основные характеристики комплекса:

- Местоположение: 24 километра от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) по Щелковскому шоссе. Возможен доступ через Центральную кольцевую автомобильную дорогу (ЦКАД) и другие магистрали.
- высота потолков — 16 метров.
- Стеллажи многоуровневой конструкции, обеспечивающие хранение до 50 000 европаллет.
- Внедрена автоматизированная система управления складскими процессами isWMS для оптимизации логистических операций.
- Поддерживается температурный режим в диапазоне от +10°C до +18°C, что обеспечивает оптимальные условия для хранения различных типов продукции.
- Склад оснащен современной складской техникой производства компании Jungheinrich, что гарантирует высокую эффективность и безопасность складских операций.
- Предусмотрена возможность одновременной разгрузки и погрузки 37 грузовых автомобилей различных типов.

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	склад	Форма собственности	в собственности
Метро	Щелковская	Площадь участка	6000 сот.
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	23 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	1	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	16 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	3000 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2026-02-25 12:08:41

